SESIÓN Nº 4 (PT2)
LA REPRESENTACIÓN. CLASES DE OBLIGACIONES POR RAZÓN
DEL OBJETO Y DEL SUJETO.

Caso nº 1:

Marta es una estudiante de primero del Grado que vive en Huesca. Está cansada de tener que levantarse todos los días una hora antes para desplazarse en coche y llegar a tiempo a la Facultad para la primera de las clases. Por esta razón, quiere alquilar un piso modesto, que cueste unos 300 € al mes, y trasladarse a Zaragoza. Como reside de forma habitual en la capital oscense y no tiene tiempo de “bajar por aquí”, le hace un poder notarial a su amigo Pedro, que acaba de terminar Derecho, para que sea él quien se ocupe del asunto. En un par de semanas, Pedro le remite una copia del contrato de arrendamiento y al leerlo Marta, preocupada, se da cuenta de que la renta dista con creces de la cantidad acordada inicialmente con su amigo ya que el coste del alquiler asciende a 550 € mensuales.

Preguntas:

1) ¿Qué institución jurídica de Derecho privado figura media entre Marta y Pedro? ¿En qué modalidad? 2) ¿Qué utilidad tiene entonces otorgar un poder? 2) Si leyese ese contrato de alquiler, ¿qué firmas cree Vd. que encontraría en el documento? 4) ¿Quedaría Marta vinculada por el contrato y habrá de pagar los 550 € mensuales a su casero? 5) ¿Qué habría sucedido de celebrarse el contrato sobre el mismo inmueble con la obligación de satisfacer tan sólo 200 € al mes?

Bibliografía:

LACRUZ BERDEJO, J.L., *Nociones de Derecho civil patrimonial*, Dykinson, Madrid, 2012, pp. 63 ss.

LASARTE ÁLVAREZ, C., *Curso de Derecho civil patrimonial*, Tecnos, Madrid, 2009, pp. 174 ss.

Caso nº 2:

Margarita es una emprendedora que adora correr riesgos innecesarios. Está convencida de que la introducción de un nuevo producto en el mercado va a ser todo un éxito y se ha dirigido a un Banco para obtener financiación. La directora de la oficina, mujer precavida, y que ya conoce sus andanzas, a la vista de sus ingresos, le ha exigido a Margarita que preste alguna garantía. Héctor, un antiguo socio de otras peripecias empresariales, que está enamorado en secreto de ella, y Marcos, un cándido amigo de la infancia, se han aceptado gentilmente a firmar también ese contrato de préstamo.

Preguntas

1) ¿Qué clase de obligación es esta por razón del objeto? ¿Y del sujeto? 2) Suponga que la cantidad prestada asciende a 60.000 € y no se estipula nada más en el préstamo, en caso de impago, ¿de cuánto habrían de responder cada uno? 3) ¿Qué sucedería si Margarita fuera insolvente? 4) Si Margarita, Héctor y Marcos se hubieran obligado solidariamente frente al Banco, ¿podría la entidad exigirle los 60.000 € a Margarita? ¿Y a Héctor?; 5) Si Héctor pagase toda la deuda, ¿le podría reclamar después algo a Marcos? 6) Imagine ahora que uno de los tres codeudores es insolvente, ¿qué pasaría entonces? 7) Pongamos por caso que la entidad se ha apiadado de la pobre Margarita y le ha perdonado la deuda, ¿tendrá algún derecho el Banco sobre el patrimonio de Héctor o Marcos? ¿Por qué?

Bibliografía:

LACRUZ BERDEJO, J.L., *Nociones de Derecho civil patrimonial*, Dykinson, Madrid, 2012, pp. 222 ss.

LASARTE ÁLVAREZ, C., *Curso de Derecho civil patrimonial*, Tecnos, Madrid, 2009, pp. 433 ss.