

librería

'MIGRACIONES Y COYUNTURA ECONÓMICA DEL FRANQUISMO A LA DEMOCRACIA'. Dos profesores de la Universidad Pública de Navarra, Joseba de la Torre y Gloria Sanz Lafuente, en este libro de Prensas Universitarias de Zaragoza, analizan los procesos migratorios en España y cómo inciden en la economía.



'LA ECONOMÍA SOCIAL ARAGONESA. UN MOTOR DE DESARROLLO'. El libro recopila las conclusiones de las I Jornadas de la Economía Social en Aragón, celebradas en octubre de 2008 en el Paraninfo de Zaragoza. Se trata de un análisis sobre la economía social en la región y los retos de futuro, editado por Prensas Universitarias de Zaragoza.



firmas invitadas



¿Es el momento de comprar una vivienda?

José Alberto Molina

Decano de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Zaragoza

Si, puede ser un buen momento para comprar una vivienda. Esta respuesta afirmativa se entiende a partir de la reciente evidencia que exhiben las variables económicas fundamentales de cualquier mercado, esto es, oferta, demanda y precios.

Por un lado, los datos sobre la cantidad intercambiada en el mercado inmobiliario como resultado del necesario equilibrio entre la oferta y la demanda revelan, según el Ministerio de Vivienda, que el número de viviendas vendidas en el primer semestre en Aragón descendió un 23,9% con respecto al mismo período del año anterior, mientras que los últimos datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística indican que el número de compraventa de pisos creció en julio el 18,8% con respecto a junio y el 9,3% con respecto al mismo mes del año pasado.

Evidentemente, el cambio de tendencia en el número de viviendas compradas se debe, por un lado, a una creciente confianza de los consumidores demandantes y, por otro, al importante descenso del Euribor a lo largo del último año, que ha agotado prácticamente el recorrido a la baja del precio de las hipotecas.

En cuanto a la confianza de los demandantes en su propia situa-

ción económica, los consumidores empezamos a convencernos de los ciertos síntomas de mejora constatados por organismos tales como el Banco Central Europeo o la OCDE.

Respecto al descenso del Euribor, la referencia de casi el 90% de los préstamos para comprar una vivienda, solo recordaré que en los meses de julio y agosto del año pasado este indicador se situaba en niveles superiores al 5,3%, mientras que en los mismos meses del presente año, el índice está tocando suelo al situarse en este agosto en el 1,33%, es decir, ha caído unos cuatro puntos a lo largo del último año, el nivel más bajo de su historia.

En cuanto a la otra variable determinante, el precio, el Índice Mensual de Mercados Inmobiliarios Españoles elaborado por la consultora especialista en tasaciones inmobiliarias Tinsa revela que la caída del precio de los pisos en agosto fue la menor del año, concretamente, el precio de la vivienda libre pasó de caer el 9,2% interanual de julio al 8,9% en el pasado mes.

Esta evidencia constatada en las variables características del mercado inmobiliario a lo largo de los dos meses estivales que acabamos de disfrutar, julio y agosto. Es decir, la cantidad intercambiada varía su tendencia y vuelve a crecer,



MARIANO CASTEJÓN

Según el INE, la venta de pisos creció en julio el 18,8% respecto a junio, un cambio de tendencia debido a la confianza de los consumidores y al descenso del Euribor

El demandante debe aprovechar el momento comprando antes de que llegue la recuperación, que traerá consigo incrementos en el precio de los inmuebles

mientras que el precio exhibe su menor caída mensual a lo largo del año, revelan que dicho mercado puede estar situándose en una fase de estabilización previa a una nueva senda de crecimiento.

En estas circunstancias, el demandante debe aprovechar el momento comprando antes de la llegada de dicha recuperación con sus consiguientes incrementos en el precio.

Los políticos españoles, sin liderazgo para afrontar la crisis

Luis Losada Pescador

Economista y periodista

El lapsus de Cospedal resulta muy revelador. "Nos va a salir muy caro la falta de liderazgo del PP; perdón, del PSOE". Y es que efectivamente el Gobierno adolece de liderazgo; y el PP, también.

Ante la peor crisis económica jamás vivida, nuestros políticos no están a la altura. Los equipos económicos están sujetos a la disciplina -o dictadura- de sus organizaciones. No hay cabezas económicas sólidas, fuertes, con visión y coraje. Ni tampoco hay políticos capaces de plantear abiertamente el reparto de "sacrificios". Zapatero prefiere hablar de "solidaridad".

En el Gobierno todos saben que quien se mueva no sale en la foto. Igual que Solbes. Por eso Se-

bastián no se enfrenta a Zapatero. Asume con entusiasmo el cierre de Garaña y la arbitrariedad acelerada de la TDT de pago.

No son su guerra, pero el ministro asume como propios los deseos de su jefe. Todo sea por mantener la cartera. El presidente del Consejo Superior de Cámaras, Javier Gómez Navarro, está que se sube por las paredes.

El presidente de la CNMV, Julio Segura, tres cuarto de lo mismo. José Manuel Campa, permanece silente. Todos guardan discreto 'mutis' para evitar ser laminaados por el presidente.

Al otro lado de la barrera, la situación es similar. Hay mucho gallo y poco corral. Montoro no permite que Arias Cañete o Manuel Pizarro puedan salir a jugar

el partido. Permanecen en el banquillo. Haciendo méritos o esperando a licenciarse.

¿Y Rato? El ex director gerente del FMI aspira a una presidencia bien remunerada. El resultado final es un discurso de "apoyo crítico". Censuramos el Froh por mantener los vetos autonómicos, pero lo apoyamos por la presión de nuestros barones.

¿Cuál es entonces la alternativa del PP en materia económica? El discurso oficial es: predecibilidad, confianza y austeridad. Y eso, ¿cómo se come? No se come. Porque González Pons asegura que no presentarán un presupuesto con un techo de gasto 80.000 millones de euros por encima de los ingresos previstos, pero sigue sin concretar dónde

metería la tijera o qué haría para recortar el déficit.

Tampoco Rajoy detalla más allá de la supresión de ministerios, recorte de asesores y ajuste en la publicidad institucional. Importantes partidas en lo pedagógico, pero no en lo presupuestario.

Los equipos económicos están sujetos a la dictadura de sus organizaciones y no hay cabezas fuertes, sólidas, con visión y coraje capaces de enfrentarse

En el Gobierno la situación está cada vez más difícil. Tras la aprobación de la TDT de pago, han saltado las costuras del PSOE. El felipismo de PRISA ha explotado; Rubalcaba se siente cansado y Cebrián arremete día sí, día también contra un Gobierno desmontado, sin proyecto, improvisador, con el liderazgo mermando y con serios problemas de comunicación.

Con estos mimbres, no es extraño que la ciudadanía reclame un liderazgo más claro para afrontar las dificultades, los retos y los sacrificios. Por eso la reclamación de elecciones anticipadas por parte de Quintás no es más que el eco de una demanda de la ciudadanía: "Por favor, hagan algo".